

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

Januszem Kania, prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej, pod firmą Janusz Kania Agregaty Pex-Pool Plus z siedzibą w Dębicy, ul. Metalowców 35, 39-200 Dębica, posiadającym REGON 850432046, NIP 8720002178, zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....

reprezentowanym przez:

1., zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek utrzymania czystości, tj. świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych i łazienek w budynkach znajdujących się w Dębicy pod adresami ul. Metalowców 25, ul. Metalowców 35 oraz ul. Świętosława 270A z zastosowaniem niezbędnych materiałów, sprzętu oraz środków czystości wraz z dostawą środków higieniczno-sanitarnych.

Wykaz pomieszczeń i miejsc objętych zakresem niniejszej umowy oraz środków higieniczno-sanitarnych dostarczanych przez Zleceniobiorcę, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie czynności co najmniej 2-krotnego w ciągu roku mycia okien w obiektach wymienionych powyżej.

2. Usługi porządkowe będą przez Zleceniobiorcę świadczone w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od do.....

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zleceniodawcy lub w innych przypadkach uzasadnionych potrzebami Zleceniodawcy, na podstawie pisemnej informacji skierowanej do Zleceniobiorcy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga formy pisemnego aneksu.

Zamawiający zastrzega sobie również prawo do czasowego zawieszenia lub ograniczenia zakresu usług Zleceniobiorcy, stosownie do potrzeb Zleceniodawcy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zleceniobiorcy o takim ograniczeniu lub zawieszeniu. Stosowną informację Zleceniodawca skieruje do Zleceniobiorcy w terminie nie później niż 7 dni przed takim ograniczeniem lub zawieszeniem. W takim przypadku wynagrodzenie Zleceniobiorcy, określone w § 4 ust. 1 umowy, naliczone będzie proporcjonalnie za dni, w których usługi były faktycznie świadczone.

Dla potrzeb niniejszej umowy, strony zgodnie przyjmują, iż miesiąc kalendarzowy obejmuje średnio 21 dni roboczych.

3. Usługi porządkowe świadczone będą przez następującą ilość osób:
 - 1) obiekty pod adresem ul. Metalowców 25, ul. Metalowców 35
 - 2) obiekty pod adresem ul. Świętosława 270A
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, numer polisy: na sumę zł za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zleceniodawcy lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Zleceniobiorcy lub osoby/osób, za których działania odpowiada Zleceniobiorca - Zleceniobiorca pokrywa pełną wartość szkody. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza niniejszym, że jest zakładem pracy chronionej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
6. Zleceniobiorca będzie przekazywał informację o kwocie obniżki wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przysługującej Zleceniodawcy i upoważnienie do jej dokonania na zasadach określonych w art. 22 Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych z dnia 27 sierpnia 1997r.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego (tj. w terminie do 7 dni) powiadomienia Zleceniodawcy w przypadku utraty przez Zleceniobiorcę statutu zakładu pracy chronionej.
8. Zleceniodawcy przysługuje w każdym czasie prawo kontrolowania sposobu wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki Zleceniobiorcy

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do realizacji usług z należytą starannością, zapewniając na terenie objętym umową należyty ład i porządek, wykonując prace w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z obowiązującymi w zakładzie Zleceniodawcy zasadami i procedurami.
2. Usługi sprzątnia wykonywane będą przez Zleceniobiorcę profesjonalnym, specjalistycznym sprzętem, właściwym dla danego rodzaju prac i powierzchni, gwarantującym wysoką jakość świadczonych usług.
3. Zleceniobiorca będzie używał środków czystości i środków higieniczno – sanitarnych bezspornie dobrej jakości, posiadających niezbędne atesty Państwowego Zakładu Higieny, nietoksycznych, bezpiecznych dla czyszczonych powierzchni, a także właściwych do zainstalowanych pojemników lub dozowników. W terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy Zleceniobiorca prześle Zleceniodawcy karty charakterystyki wszystkich

stosowanych środków czystości oraz środków higieniczno-sanitarnych. Każdorazowo, w przypadku zmiany środka, Zleceniobiorca przekaże kartę charakterystyki nowego środka.

4. Sprzęt oraz środki czystości do realizacji przedmiotu zamówienia Zleceniobiorca zapewni we własnym zakresie. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy uzupełnianie środków czystości oraz środków higieniczno-sanitarnych w takim cyklu czasowym, aby zapewnić ciągłą ich dostępność.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wystąpienia z żądaniem zmiany stosowanych przez Wykonawcę środków, w przypadku ich nieskuteczności, powodowania uszkodzeń czyszczonych powierzchni lub uczuleń osób przebywających w pomieszczeniach objętych usługą. Zleceniobiorca w ciągu trzech dni od dnia wpływu takiego żądania przedstawi do akceptacji Zleceniodawcy wykaz proponowanych na zamianę środków.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot umowy, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniobiorcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do sprzątnięcia obiektów określonych w umowie po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Każde zgłoszenie Zleceniodawcy, dotyczące nienależytego wykonania usługi zgłoszone telefonicznie lub e-mailem zostanie potwierdzone przez Zleceniobiorcę. Potwierdzenie zostanie wysłane na email do osoby wskazanej przez Zamawiającego do kontaktów.
9. Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich usterek technicznych wymagających napraw, jakie zostały ujawnione przez osoby wykonujące usługi objęte umową.
10. Zleceniobiorca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zleceniodawcy wykaz osób, które będą wykonywać usługę. Zleceniobiorca potwierdza, że w/w osoby posiadają aktualne szkolenia BHP oraz zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy w zakresie usług objętych umową.
Zleceniobiorca oświadcza, w/w osoby nie były prawomocnie skazane oraz posiadają orzeczenie o niepełnosprawności z wyłączeniem grup:
 - a. 01-U – upośledzenie umysłowe,
 - b. 02-P – choroby psychiczne,
 - c. 06-E – epilepsja.
11. Zleceniobiorca obowiązany jest pisemnie informować Zleceniodawcę o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia.
12. Osoba nie ujęta w wykazie pracowników, o którym mowa w ust. 10 nie zostanie wpuszczona przez ochronę na teren obiektów.
13. Pracownicy zatrudnieni przez Zleceniobiorcę do realizacji usługi zobowiązani są do wykonywania powierzonej pracy samodzielnie, bez możliwości wprowadzania do sprzątnięcia obiektów osób trzecich.

§ 3 Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli jakości wykonywanych usług, po ich zakończeniu, bez konieczności wcześniejszego informowania Zleceniobiorcy o tym fakcie.
2. Zleceniodawca obowiązany jest do zapewnienia pracownikom Zleceniobiorcy odpowiednich bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz pomieszczenia z szafką na ubrania i umywalką.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie usług, objętych przedmiotem niniejszej umowy, Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości.....zł (słownie:złotych). netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. Okresem rozliczeniowym pomiędzy stronami jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty robocizny koszty środków czystości i środków higieniczno-sanitarnych, koszty użytych materiałów i sprzętów.
3. Wynagrodzenie miesięczne płatne jest z dołu, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. Do faktury VAT za dany miesiąc Zleceniobiorca obowiązkowo załączy raport zawierający co najmniej daty, godziny pracy oraz ilość osób wykonujących usługę. Brak raportu będzie stanowił podstawę do odmowy przyjęcia przez Zleceniodawcę faktury VAT, a określony w niej termin płatności ulegnie zawieszeniu do daty uzupełnienia braku raportu.
5. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zleceniodawca będzie zalegał z zapłatą co najmniej dwóch, następujących po sobie wynagrodzeń miesięcznych, przez okres dłuższy niż 60 dni.
7. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) zmiany ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych w zakresie zmniejszenia dofinansowania do wynagrodzenia pracownika niepełnosprawnego, o którym mowa w art. 26a w/w ustawy,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Zleceniobiorcę.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług Zleceniobiorca jest uprawniony do złożenia Zleceniodawcy pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia miesięcznego z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do tej części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 9. W przypadkach, o których mowa w ust.7 pkt. od b) do e) Zleceniobiorca jest uprawniony do złożenia Zleceniodawcy pisemnego wniosku o zmianę stawki godzinowej, o której mowa w ust.1 wraz z wyczerpującym uzasadnieniem oraz dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy po uwzględnieniu wprowadzonych zmian.
 10. Zmiana stawki godzinowej dotyczyć będzie wyłącznie osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji przedmiotu umowy.
 11. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian, o których mowa w ust. 9, Zleceniodawca ustosunkuje się do wniosku Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku Zleceniodawcy. Zleceniodawca uprawniony jest do żądania uzupełnienia wniosku lub żądania złożenia dalszych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dotychczas przedstawione są niewystarczające do dokonania zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę, nie krótszym niż 7 dni. Nie uzupełnienie wniosku lub nie złożenie wyjaśnień lub dokumentów w wyznaczonym terminie uprawnia Zleceniodawcę do odmowy uwzględnienia wniosku.
 12. Zmiana wysokości wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy nastąpi w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.
 13. Zleceniobiorca ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 7, w terminie nie później niż 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 14. W przypadku zawarcia aneksu do umowy w oparciu o przesłanki określone w ust. 7 pkt. od b) do e) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od daty podpisania aneksu.

§ 5 Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Zleceniobiorcy, Zleceniodawca może w każdym czasie, ze skutkiem natychmiastowym, odstąpić od umowy, po uprzednim wyznaczeniu Zleceniobiorcy na piśmie dodatkowego 7-dniowego terminu do usunięcia naruszeń.
2. Rażące naruszenie postanowień umowy następuje w przypadku, gdy Zleceniobiorca:
 - dopuści do dewastacji budynku lub innego mienia,
 - w sposób rażący nie będzie się wywiązywał z ciążących na nim obowiązków umownych,
 - naruszył obowiązek zachowania poufności (§ 8 umowy).

§ 6 Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu szkody w mieniu wynikłej z czynu niedozwolonego lub udowodnionego niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych według następujących zasad:
 - Zleceniobiorca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie usług,
 - Zleceniobiorca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z udowodnionego i udokumentowanego niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, będącej przedmiotem umowy lub czynu niedozwolonego, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Zleceniobiorca nie odpowiada.

§ 7 Kary

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy, tj. niewywiązywania się z obowiązków sprzątania przez pracowników Zleceniobiorcy określonych w umowie,
 - w wysokości 1-miesięcznego wynagrodzenia za ostatni okres rozliczeniowy w przypadku odstąpienia stron od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy,
 - w wysokości 2 000,00 zł w przypadku każdorazowego naruszenia postanowień § 8 ust 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zleceniodawca od Zleceniobiorcy nie może przekroczyć równowartości 3-miesięcznego wynagrodzenia za ostatnie okresy rozliczeniowe.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8 Poufność

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące obiektów i mienia Zleceniodawcy, a także wszelkie informacje dotyczące wyrobów/produktów Zleceniodawcy, organizacji pracy, obowiązujących procedur, danych kontrahentów, informacji technicznych, technologicznych, itp. Zleceniobiorca odbierze stosowne pisemne oświadczenia o zachowaniu poufności od osób wykonujących obowiązki wynikające z umowy.
Kopie oświadczenia składanego przez poszczególne osoby Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy najpóźniej w dniu przystąpienia przez te osoby do wykonywania czynności objętych umową.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.

§ 9 Przetwarzanie danych osobowych

W ramach realizacji Umowy Strony będą udostępniać sobie nawzajem dane osobowe osób odpowiedzialnych za jej wykonanie w imieniu Strony, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”) w zakresie podstawowych służbowych danych kontaktowych pracowników i współpracowników Stron, takich jak: imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres e-mail. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe jako administrator tych danych. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się wykonać, w stosunku do osoby, której dane przekazuje drugiej Stronie, obowiązek informacyjny na podstawie przepisów RODO.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony 12. miesięcy i wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2024 r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załącznik:

- nr 1 – wykaz pomieszczeń i środków higieniczno-sanitarnych
- nr 2 – polisa Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca

Zleceniodawca